



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Seduta di Consiglio di 1^a convocazione-seduta Pubblica

Deliberazione Numero: 18 Data: 30/04/2025

OGGETTO: Adozione della variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della LR n. 11/2004 e finalizzata alla riqualificazione/riconversione di aree per servizi ed attrezzature di interesse comune.

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	Battistella Alberto	Membro	Presente
2	Sbrissa Lucia	Membro	Presente
3	Brotto Frediano	Membro	Presente
4	Guidolin Michele	Membro	Presente
5	Sabbadin Manuel	Membro	Presente
6	Favaro Luca	Scrutatore	Presente
7	Visentin Francesca	Presidente	Presente
8	Cremasco Claudia	Scrutatrice	Presente
9	Castellan Francesca	Membro	Presente
10	Caon Matteo	Scrutatore	Presente
11	Cecchin Renato	Membro	Presente
12	Porcellato Roberto	Membro	Presente
13	Furlan Silvia	Membro	Presente

Per un Totale di 13 presenti e 0 assenti

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Bertolo Mirko, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La Sig.ra Visentin Francesca nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Cremasco Claudia, Favaro Luca e Caon Matteo, invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Oggetto: Adozione della variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della LR n. 11/2004 e finalizzata alla riqualificazione/riconversione di aree per servizi ed attrezzature di interesse comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la Presidente del Consiglio, Sig.ra Francesca Visentin, passare la parola all'Assessore Sig. Manuel Sabbadin, al fine di illustrare la proposta deliberativa posta all'esame consiliare, come da registrazione della seduta conservata agli atti del Comune;

UDITO l'intervento dell'Assessore Sig. Manuel Sabbadin, il quale illustra la proposta deliberativa posta all'esame consiliare, come da registrazione della seduta conservata agli atti del Comune;

UDITO l'intervento della Consigliera Sig.ra Silvia Furlan (Gruppo Lista Fogale), come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune;

UDITO l'intervento del Consigliere Sig. Matteo Caon (Gruppo Lista Fogale), come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune;

UDITO l'intervento del Responsabile del Settore Urbanistica Geom. Fabio Pellizzari, come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune;

UDITO l'intervento del Consigliere Sig. Renato Cecchin (Gruppo Lista Fogale), come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune;

UDITO l'intervento del Sindaco Sig. Alberto Battistella, come da registrazione della seduta conservata agli atti del Comune;

UDITA la Presidente del Consiglio, Sig.ra Francesca Visentin, dare il benvenuto all'Assessore Sig. Frediano Brotto che entra alle ore 21:38, come da registrazione della seduta conservata agli atti del Comune;

PREMESSO che:

- il Comune di Loria è dotato di Piano Regolatore Comunale composto dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dal Piano degli Interventi (PI);
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Loria è stato adottato con DCC n. 58 del 21/12/2012 ed approvato con la Conferenza di servizi decisoria del 13/12/2013, ratificata con delibera della Giunta provinciale n. 555 del 23/12/2013 ed è entrato in vigore il 08/02/2014 (BUR n. 10 del 24/01/2014);
- a seguito dell'approvazione del PAT, il piano regolatore pre-vigente (il vecchio Piano Regolatore Generale), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR n. 11/04, è diventato il Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

- il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, originariamente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di Legge Regionale n. 11/2004, di cui l'ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06.12.2023 - variante n. 7;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16/03/2022, con contestuale avvio della fase di partecipazione e concertazione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 05/03/2025;

CONSIDERATO che per quanto riguarda il procedimento amministrativo la variante al PI di cui in oggetto dovrà, come previsto dall'art. 18 della LR n. 11/2004, essere prima adottata con deliberazione del Consiglio Comunale a cui seguirà:

- il deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;
- l'approvazione della variante, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni, che dovrà avvenire con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;
- l'entrata in vigore della variante al PI che avverrà quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

DATO ATTO che il Comune è proprietario dell'immobile e relativa area di pertinenza sul quale insiste un edificio produttivo (ex attività attualmente dismessa), catastalmente censita al foglio 19, mappale n. 199, con servitù di accesso da via Campagna nella frazione di Ramon;

DATO ATTO che è stata presa in carico dal Comune stesso la porzione fondiaria, individuata catastalmente al foglio 19, mappale n. 149, il tutto al fine di procedere alle operazioni di bonifica di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 30/11/2022;

PRESO ATTO che i lavori di bonifica sono in corso di esecuzione da parte della società Contarina Spa, affidataria in house dell'intervento programmato;

RAVVISATO che il PI vigente classifica l'area in zona agricola Ea2, con sovrastante attività produttiva in zona impropria da trasferire (attività dismessa), ai sensi dell'art. 104 e seguenti delle NTO;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con specifica variante puntuale al PI al fine di riqualificare e riconvertire gli immobili sopra citati, al fine di destinarli ad usi più compatibili con il contesto in cui sono inseriti, anche per futuri servizi ed attrezzature di interesse comune;



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

VALUTATO che gli immobili, a conclusione della bonifica in atto, potrebbero ben rispondere all'esigenza di dotare il Comune di nuovi locali e relative aree esterne per uso magazzino e/o depositi a servizio specifico comunale;

DATO ATTO che risultano complementari alla redazione della variante puntuale al Piano degli Interventi in parola le analisi e gli adempimenti tecnici inerenti:

- alla formazione delle banche dati mediante l'aggiornamento del dataset del Piano Regolatore Comunale (Quadro Conoscitivo art. 10 L.R. 11/2004);
- alle verifiche di assoggettamento a valutazione ambientale strategica e alla valutazione di incidenza ambientale;
- alla verifica di compatibilità idraulica e alla compatibilità sismica;

VISTO l'elaborato progettuale (fascicolo unico - elaborato A) della variante puntuale n. 8 al PI, redatto dal tecnico incaricato arch. Cavallin Roberto dello Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati ed acquisito al protocollo comunale n. 4778 del 07/04/2025;

VISTI i seguenti elaborati tecnici inerenti le valutazioni specialistiche della variante in oggetto:

- valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 ed attestazione sismica, ai sensi dell'art.89 DPR n. 380/2021, DGRV n. 1572/2013, DGRV n. 899/2019 e DGRV n. 1381/2021, documentazione redatta dal tecnico incaricato geologo Collareda Matteo ed acquisita al protocollo comunale n. 4823 del 07/04/2025;
- rapporto preliminare di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione preliminare – screening per la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), documentazione redatta dal tecnico incaricato agronomo Dott. Maurizio Leoni ed acquisita al protocollo comunale n. 4832 del 07/04/2025;

VISTO che con note in data 09/04/2025, prot. n. 4916 sono stati inoltrati gli elaborati di progetto e relative valutazioni alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso ed al Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella per l'acquisizione dei pareri di compatibilità idraulica e sismica sulla variante puntuale in oggetto;

VISTA la richiesta in data 09/04/2025, prot. n. 4903 al Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2 – Marca Trevigiana, ai sensi della Legge n. 54 del 30/11/1982 e s.m.i. ai fini del relativo parere di competenza sulla variante puntuale di cui in oggetto;

VISTI il PAT ed il PI vigenti;

VISTO lo studio di microzonazione sismica di livello II riferito all'intero territorio comunale predisposto dal tecnico incaricato geologo Collareda Matteo, con relativo parere favorevole di competenza al Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile emesso in data 09.11.2015, prot. n. 453849, ai sensi della DGR Veneto n. 1572 del 03.09.2013;



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

VISTO il Piano delle Acque approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2022;

VISTE le Leggi Regionali n. 11 del 27/4/2004, n. 14 del 06/06/2017 e n. 14 del 04/04/2019;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e smi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 ed art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica e dalla Responsabile del Settore Finanziario;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18/07/2000, esecutiva;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»,

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della LR n. 11/2004 e finalizzata alla riqualificazione/riconversione di aree per servizi ed attrezzature di interesse comune, redatta dai professionisti incaricati e costituita da:



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

a) ELABORATI PROGETTUALI:

- Fascicolo unico – elaborato A Relazione tecnica.

b) ELABORATI DI VALUTAZIONI SPECIALISTICHE:

- Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009;
- Attestazione sismica, ai sensi dell'art.89 DPR n. 380/2021, DGRV n. 1572/2013, DGRV n. 899/2019 e DGRV n. 1381/2021;
- Rapporto preliminare di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- Valutazione preliminare – screening per la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);

3. Di dare atto che i suddetti documenti, depositati presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
4. Di dare atto che con l'approvazione definitiva del Piano saranno recepite le eventuali prescrizioni che gli Enti interessati dal procedimento dovessero impartire sulla variante puntuale al Piano degli Interventi di cui in oggetto, con aggiornamento della banca dati alfa-numerica e vettoriale del quadro conoscitivo, da trasmettere alla Giunta Regionale ai fini del monitoraggio di competenza, ai sensi dell'art. 11 bis della LR 11/2004;
5. Di disporre, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della LR 11/2004 e s.m.i., al deposito della variante al PI presso la sede del Comune di Loria, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni. Dell'avvenuto deposito sia data notizia, con le modalità previste dall'art.32, comma 1 della Legge n. 69/2009, mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune, nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna;
6. Di precisare che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 4 della LR n. 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale approverà la variante al Piano degli Interventi, esprimendosi contestualmente sulle eventuali osservazioni pervenute;
7. Di dare atto che ai sensi della Legge 03/11/1952 n. 1902 e dell'art. 29 della LR n. 11/2004, dalla data di adozione della variante al Piano degli Interventi in argomento entreranno in vigore le misure di salvaguardia, come previsto anche dall'art. 134 – Norme di Salvaguardia e dall'art. 137 – Disposizioni Transitorie, delle Norme Tecniche Operative del PI;
8. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica e gli Uffici Comunali per quanto di competenza di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio on line ove rimarrà esposto per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3[^] comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO